



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

TUESDAY, 24th JANUARY, 2023/MAGHA 04, 1944

[No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ તં. ૩૫ (મવડી)

રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા. નં. ૩૧૮૮/૨૦૨૩.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨નાં ઠરાવ નં. ૧૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૫ (મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૪૫૬, ૩૦૨ થી ૩૩૪, ૩૩૫૬૬, ૩૩૭૬૬, ૩૩૮ થી ૩૪૧, ૩૪૨૬૬ તથા ૩૪૩૬૬.

આથી નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં. ૩૫ (મવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધરીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૨૧-૦૧-૨૦૨૩નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ(૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધરીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં. ૧૭ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિદ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૫ (મવડી)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ યુનીટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે, નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં. ૩૫ (મવડી) નો મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં ૩ (ઓ.પી.- એફ પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃવહેચણી પત્રક (ફોર્મ “એફ”)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ “જી”)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનાં અંદાજિત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(સહી)/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૯

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૬ (મવડી)

રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા. નં. ૩૧૮૦/૨૦૨૩.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨નાં ઠરાવ નં. ૧૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (મવડી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૪૫૬૧, ૧૫૫૬૧, ૧૬, ૩૭૦૫૬૧, ૩૭૧ થી ૩૮૭, ૩૮૮૫૬૧, ૩૮૯૫૬૧, ૩૯૦૫૬૧, ૩૯૭૫૬૧, ૩૯૮૫૬૧, ૩૯૯ થી ૪૦૯, ૪૧૦૫૬૧, તથા ૪૧૧૫૬૧.

આથી નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત યોજના નં. ૩૬ (મવડી)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૨૦-૦૧-૨૦૨૩નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ(૧)(૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં. ૧૮ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશનરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિદ્ધિ, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૬ (મવડી)ની નીચે મુજબની વિગતે મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ યુનીટ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, ત્રીજા માળે, નાના મવા સર્કલ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ખાતે આવેલ કચેરીમાં રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીનાં સમય દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

યોજના નં. ૩૬ (મવડી) નો મુસદ્દો વિનિયમો અને નકશા :

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં. ૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૨ (ઓ.પી. પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં ૩ (ઓ.પી.- એફ પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમ ખંડ દર્શાવતો નકશા નં ૪ (એફ.પી. પ્લાન)
- (૫) સુચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં ૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનોનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના નકશા નં ૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પુનઃવહેચણી પત્રક (ફોર્મ “એફ”)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ “જી”)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનાં અંદાજિત ખર્ચ પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજનો
- (૧૧) બાંધકામના નિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(સહી)/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

